

Titlul proiectului:  
**Modernizare pasaj pietonal  
subteran magazin Dumbrava**

© Acest document este proprietatea echipei de proiectare PROIECTUL  
MODERNIZARE PASAJ PIETONAL DUMBRAVA și nu poate fi folosit,  
transmis sau reprodat, total sau parțial fără autorizație expresă și  
scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost  
elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în  
original.

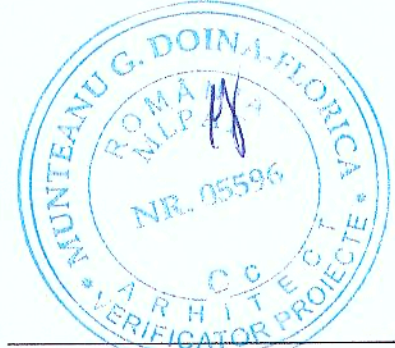
Categoria de importanță a clădirii: C  
Clasa de importanță: III  
Nivel de stabilitate la incendiu: II  
Risc de incendiu: MIC

Beneficiar:  
Primăria Municipiului Sibiu  
Strada Samuel Von Brukenthal 2, Sibiu 550178  
Adresa investiției:  
Mun. Sibiu, Jud. Sibiu România

Proiectant general:  
**VLADOSTUDIO**  
arhitectură și urbanism  
Str. Școlii nr. 27, ap. 1, mun. Sibiu, jud. Sibiu  
www.vladostudio.ro  
Proiectat: arh. urb. Alexandru Vladovici

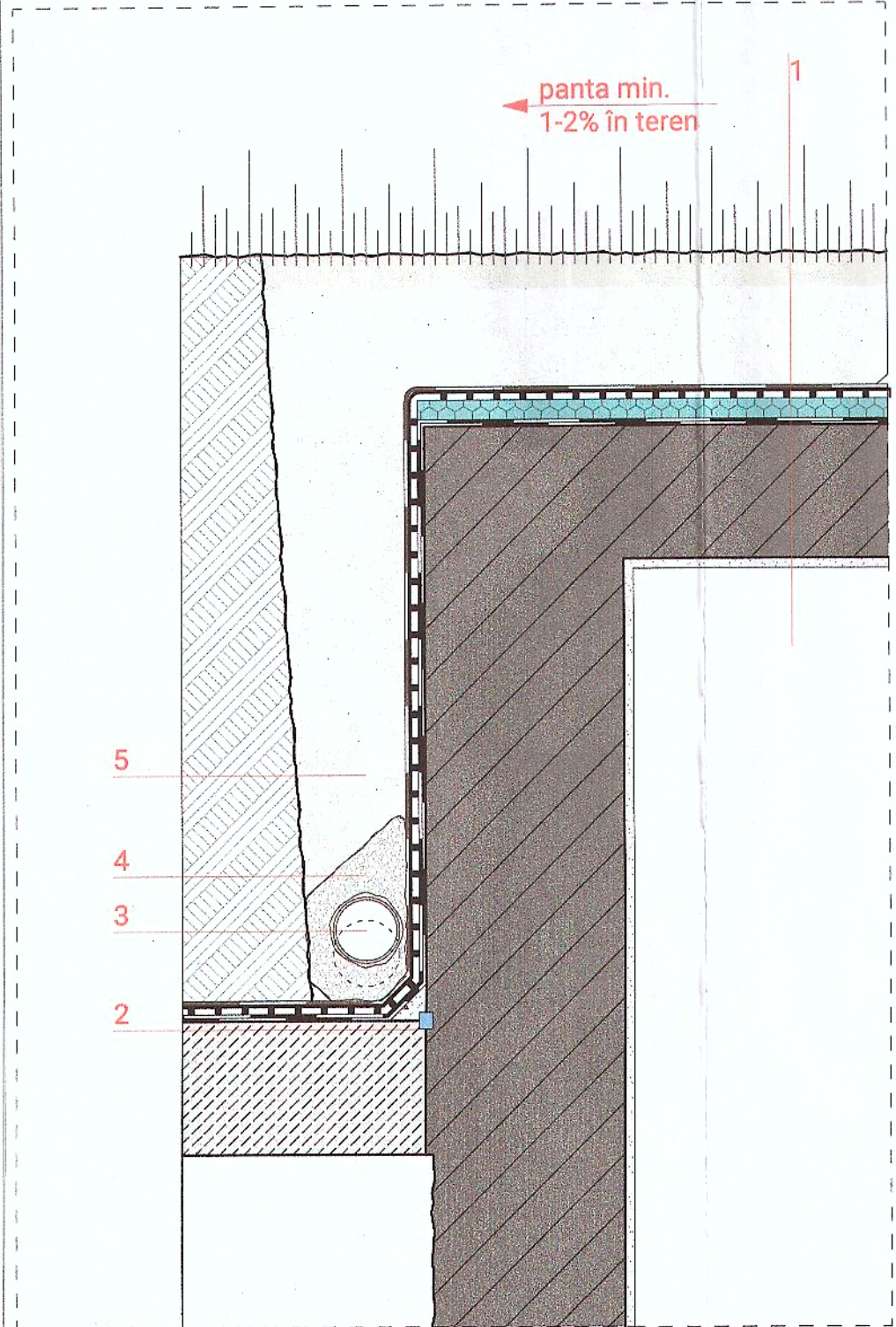
Proiectant arhitectură:  
**OVERLAP DESIGN**  
Str. Lucian Beldiceanu nr. 5, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Proiectat: arh. Tamas Fodor

Echipa de proiectare:  
arh. urb. Alexandru Vladovici  
arh. Tamas Fodor  
arh. Ovidiu Terchilă  
arh. Niculaș Adrian  
arh. Martini Maria  
Desenat:  
Stud. arh. Muscar Rares Codrut



DETALII  
**Detaliul nr. 15 - perete exterior  
contact cu pământul (zona  
ascensorului)**

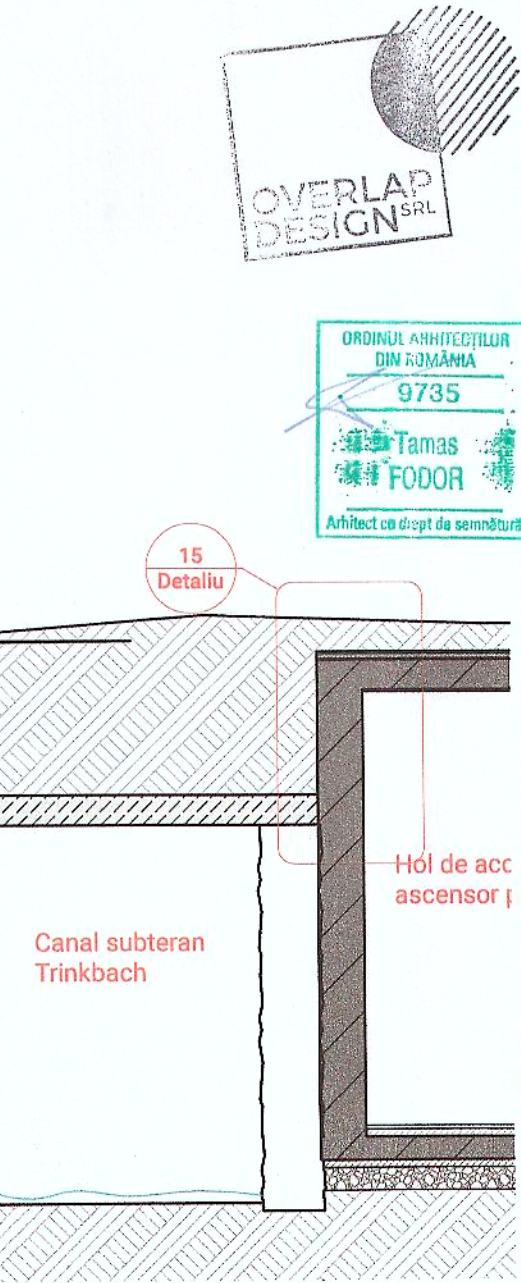
Proiect nr: VSTUDIO_44	Scara: 1:10, 1:50
Faza DE -	Planșa A-15
	Data: December 2025



SL-01 Detaliu perete în contact cu pământul (Zona ascensorului)

- Umplutură pământ vegetal / pământ compactat, grosime 30 cm, modelat în pantă.  
Membrană geotextil 200-300 g/m<sup>2</sup> ca strat filtrant.  
Strat de drenaj tip membrană HDPE cu crampoane.  
Termoizolație din polistiren extrudat XPS, grosime 30 mm, montată flotant.  
2 straturi membrană bituminoasă elastomerică SBS, grosime totală min. 8 mm.  
Amorsă bituminoasă  
Planșeu beton armat C30/37, beton hidrofovizat (opțional).  
Amorsă de aderență pentru suport mineral (beton).  
Tencuială hidrofugă pentru exterior, mortar mineral modificat polimeric,  
grosime 10-15 mm.  
Glet mineral pentru exterior  
Vopsea silicatică pentru exterior, rezistentă la umezeală și UV.
- Etanșarea rostului beton existent - beton nou cu  
bandă hidroexpansivă bentonitică 20x25 mm,  
fixată conform fișei tehnice.
- Tub drenant Ø110 mm perforat, învelit complet în geotextil netesut 200-300 g/m<sup>2</sup>.
- Strat de pietriș spălat 16-32 mm pentru drenaj, compactare ușoară.
- Umplutură pământ compactat, modelat în pantă 1-2% spre zona de evacuare.

1:10



ST-03 Marcarea Detaliilor în secțiune 1:50